

# GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRD

Formand Jann Larsen  
Juelsmindevej 2 A, 2610 Rødovre  
Tlf.: 36 41 06 13

Rødovre, den 12.3.2014

## **Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling mandag den 3. marts 2014 kl. 19.00 i festsalen på Tinderhøj Skole, Fortvej 71, Rødovre.**

Før generalforsamlingen orienterede Tina Thomsen og Lars K. Hansen fra Teknisk Forvaltning om udkastet til kommunens klimatilpasningsplan. Forslaget kan fås ved henvendelse til sekretæren H. Pedersen tlf. 2617 4542 eller hos formanden. Desuden er forslaget lagt ud på kommunens hjemmeside.

Vi blev opfordret til at holde vores ejendommers afløb rene, bl.a. tagets nedløbsbrønde, køkkenafløbets fedtudskillere og højt vandlukker i ejendomme med kælder for at undgå opstigende vand fra kloakkerne, når der er skybrud. Gavnen af faskiner i vores område er noget tvivlsom på grund af jordens store lerholdighed og deraf langsommere nedsivning af regnvand. Udbygning af kloakeringen i Rødovre vil være en milliardinvestering, som der pt. ikke er afsat kommunale midler til.

**Generalforsamlingens afvikling.** Ca. 60 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

### **1. Valg af dirigent.**

Anita Lilliebjerg blev valgt og konstaterede forsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

### **2. Formandens beretning.**

Formanden præsenterede bestyrelsen, som består af: Peter Hansen, kasserer, Helge Pedersen, sekretær, Karsten Køllund og Johnnie Gregersen, bestyrelsesmedlemmer, og Jann Larsen, formand. Hertil kommer 2 suppleanter Bente Gorm Larsen og Hanne Kjørulff. Regnskabet for 2013 er revideret af revisor Michael Hellensberg og revisorsuppleant Torben Andersen, idet kassereren ikke kunne få fat i revisor Benny Rosendal, da regnskabet skulle revideres.

Det har været et år med få sager til behandling i bestyrelsen. Sagsbehandlingen er sket ved rundsendelse af sager pr. mail til bestyrelsen. Bestyrelsen har derfor kun afholdt ét enkelt møde, nemlig det møde, hvor indkaldelserne til generalforsamlingen pakkes. I år var det selve indkaldelsen med dagsorden og regnskab samt et girokort, der skulle pakkes. Desuden var der nogle praktiske ting, der skulle behandles på mødet bl.a. som følge af, at der for første gang bydes på smørrebrød efter generalforsamlingen.

Antallet af møder siger ikke alt om antallet af behandlede sager, ligesom antallet af sager heller ikke siger noget om, hvor stort et arbejde, der er med behandlingen af den enkelte sag. Derfor skal der i det følgende oplyses lidt mere om omfanget og arten af arbejdet i bestyrelsen.

Grundejerforeningen har i det forløbne år slet ikke modtaget nabohøringer fra kommunen vedrørende sager om opførelse af carporte, udhuse eller tilbygninger, som kræver særlig tilladelse eller dispensation fra lokalplanen eller bygningslovgivningen. Der var heller ingen høringer sidste år. Så enten er der ikke flere, der har behov for mere plads og dermed behov for at udvide huset, eller for et udhus til haveredskaber, mere plads til bilen osv., eller også har kommunen droppet nabohøringer. De tilstedeværende blev spurgt, om de inden for det sidste år havde fået en høring fra kommunen, hvis deres nabo har bygget om eller til. Ingen svarede bekræftende.

Der har i det forløbne år været 1 ejendomme i grundejerforeningens område, som har været begæret på tvangsauktion, men begæringen blev trukket tilbage.

Vi har også et medlem, som har fået tilladelse til at etablere jordvarme på sin grund.

Det blev også nævnt, at HOFOR har lagt en ny hovedvandsledning på Nørregårdsvej – 1,8 km – fra Lørenskogvej til Rødovrevej, og har fået tilladelse til at skylle ledningen igennem med 800 m<sup>3</sup> vand.

Bestyrelsen har ikke haft egentlige nabostridigheder til behandling i det forgangne år. Dette skal ikke betragtes som er opfordring til at klage over naboen. Alle har i det lange løb det bedst med fordragelighed. Der mindes i den forbindelse om, at det ikke er nær alle problemer mellem naboer, vi kan gøre noget ved i grundejerforeningen. Fx kan der ikke hjælpes med træer inde på naboens grund, der skygger eller kaster blade over hegnet. Det er noget, man må snakke med naboen om.

Det skal også nævnes, at hvis man ønsker en klage taget op af grundejerforeningen, så skal klagen være skriftlig, idet den konkrete klage vil blive forelagt den, der klages over, så begge parter udlægning af sagen foreligger, inden bestyrelsen træffer sin beslutning.

Apropos klager, så har vi i lokalavisen kunnet læse om klager over, at renovationsvognene begynder at køre meget tidligt. Der har også være stillet spørgsmål ved den manglende afhentning af haveaffald i vintermånederne. Grundejerforeningen har foreslået kommunen, at der iværksættes en brugerundersøgelse. Hvis der er nogen, der har kommentarer eller forslag til dette emne, så vil bestyrelsen gerne høre dem.

Vedrørende støj fra motorvejen kun den bemærkning, at der stadig mangler et støjværn langs M3 på broen over Jyllingevej, som grundejerforeningen har anbefalet, og syd for denne. Det betyder, at der ikke er noget, der forhindrer, at støjen fra motorvejen kommer ind over grundejerforeningens område.

Der er, som Rødovre Kommune anbefalede, blevet opført et støjværn nord fra til lige før Jyllingevej. Og kommunen har over for grundejerforeningen oplyst, at den fortsat arbejder på, at få Vejdirektoratet til at etablere en sammenhængende støjskærm langs M3 syd for Jyllingevej. Vi har fra grundejerforeningens side forgæves sagt til Rødovre Kommune, at hvis politikkerne på Christiansborg ikke vil eller kan finde penge til et støjværn langs HELE Rødovre, så mener vi, at det må være Rødovre Kommune, der må bekoste støjværnet af hensyn til borgenes ve og vel.

Angående vejstøj så kan jeg oplyse, at grundejerforeningen sidste år i april afgav kommentarer til kommunens forslag til støjhandleplan 2013 – 2018. Af planen fremgik, at kommunen havde fået foretaget en beregning af, hvor stor virkning en støjskærm langs Jyllingevej ville have. Beregningen var foretaget med en skærm i midterrabatten på 0,8 m og en på 1,8 m. Resultatet var stort set ens, nemlig en effekt på ca. 1 - 3 dB langs Jyllingevej. En ændring på 2 - 3 dB er det man normalt kan opfatte med det menneskelige øre. Fra grundejerforeningens side var vi selvfølgelig positive over for forslaget, hvis det kan nedbringe støjen på Jyllingevej. Siden har vi intet hørt om det videre arbejde med den sag.

Nu vi er ved veje og Rødovre Kommunes aktiviteter, så kan vi glæde os over, at vi er ved at få opsat nye vejskilte, som kan læses. Pas på dem.

Vi har fra Tina Thomsen og Lars Hansen hørt om klimahandlingsplanen. Det er beskæmmende at høre, at Rødovre Kommune ikke har gjort mere for at imødegå de ekstreme vejrforhold, som vi må forvente i fremtiden, og som bl.a. vil kunne betyde oversvømmede grunde og kældre. Foreningen har naturligvis her i februar sendt sine kommentarer til kommunens udkast til en klimahandlingsplan og har her bl.a. foreslået en væsentlig udbygning af kloaksystemet.

De regnbede til nedsivning af regnvand der er lavet på Lørenskogvej og som er lovet etableret på Fortvej, løser jo ikke alverden meget for vores område. Jeg vil snarere kalde det for nogle forsøgsopstillinger.

Vore medlemmer på Engbovej vest for Tårnvej har i forbindelse med tidligere voldsomme regnskyl haft problemer med overløb fra det regnvandsbassin, der ligger på Tårnvej 407 B. Grundejerforeningen har støttet op om vore medlemmers henvendelse til kommunen, og vi har bl.a. bedt kommunen om at oplyse,

hvilke foranstaltninger, kommunen har truffet for at imødegå overløbsproblemer i fremtiden. Kommunen har stadig ikke svaret os konkret på den henvendelse. Men vi har naturligvis fulgt op på den sag i relation til klimahandlingsplanen.

Og så har jeg nogle servicemeddelelser: Fra 1. marts er en ny lov trådt i kraft om, at biler ikke længere må parkere med 2 hjul på fortovet. Rødovre Kommune er dog i færd med at lave en lokal parkeringsbekendtgørelse, så det forbliver muligt at parkere med 2 hjul på fortovet i Rødovre. Bekendtgørelsen kan dog først forventes færdig i april måned, så indtil da gælder de nye parkeringsregler i Rødovre.

Jeg kan oplyse, at Grøndalslund Kirke også i år planlægger at afholde Skt. Hans Aftens fest i Kirkegårdsparken, hvor alle grundejerforeningens medlemmer naturligvis også er meget velkomne. Skt. Hans festen starter kl. 19.00. Men se nærmere i kirkebladet og i lokalavisen. Jeg kan også oplyse, at de 4 kirker i Rødovre 2. pinsedag den 9. juni afholder en fælles pinsegudstjeneste i Grøndalslund Sogn. Men læs også mere om det i kirkebladet og lokalavisen.

Jeg vil igen minde om, at I først må sætte affald ud til storskrald MANDAG AFTEN nord for Jyllingevej, og ikke før TIRSDAG AFTEN syd for Jyllingevej. Vi kan dermed alle været med til at gøre en indsats for at få et rent og pænt miljø i vores område.

Beskæring af hække og buske, der hænger ud over fortovet, skal man også huske. Som vi konstaterede sidste år – og jeg henviser til referatet fra generalforsamlingen – så vil kommunen reagere, hvis de får en henvendelse om fx en hæk, buske eller træer, der rager ud over fortovet.

Jeg vil minde om, at I kan finde oplysninger af den slags på grundejerforeningens hjemmeside, som hedder [www.gf-norregaard.dk](http://www.gf-norregaard.dk). Og hvis der er nogen, som gerne fremover vil være webmaster på hjemmesiden, så oplys blot navn og adresse til vores sekretær Helge Petersen.

Jeg vil også nævne Ren Dag - affaldsindsamlingen søndag den 27. april 2014 kl. 14 -16. Igen i år er der 3 mødesteder, nemlig på Vestvolden ved Vestvoldprojektets bygning, Ejbyvej 190 B, ved filialbiblioteket ”Trekanten”, Rødovrevej 405, og ved cafebiblioteket ”Tremilen”, Nørrekær 8. Jeg opfordrer alle til at møde op ved et af de tre indsamlingssteder og give en hånd med til, at Rødovre kan blive en renere by. Men vigtigst af alt, husk at holde fortovet ud for jeres egen parcel ren for affald. Hvis der er nogle, der har lyst til at samle affald på jeres egen eller andre veje, så er I meget velkomne. I kan bare melde jer hos mig, så aftaler vi nærmere, hvor I indsamler, og hvordan I får sække til affaldet.

Støt også op om kommunens kampagne mod partikler i røg fra brændeovne.

Endelig vil jeg nævne, at grundejerforeningen har været repræsenteret ved det årlige møde, som Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger afholdt i efteråret 2013 med borgmesteren og embedsmænd fra kommunen om kommunens budget for 2014. Vi har også været repræsenteret på årsmødet i Fællesrepræsentationen i februar måned i år, hvor navnet blev ændret til Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre, forkortet til SAGIR.

Her mod slutningen af min beretning vil jeg igen nævne, at vi har fået fastslået grundejerforeningens fødselsdato. Foreningens oprettelse kan dateres til den 5. december 1932. Vi havde således 80 års fødselsdag den 5. december i 2012. 80 år er jo ikke sådan rigtig rundt, men i bestyrelsen besluttede vi at markere jubilæet ved på generalforsamlingen i år at arrangere spisning af smørrebrød for alle, der tilmeldte sig senest den 28. februar.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til alle vore medlemmer, fordi I ikke har bebyrdet bestyrelsen unødigt i 2013. Hvis I også vil lette kassererens arbejde, så husk at skrive jeres adresse, - og

det er specielt adressen, - men også gerne jeres navn, - når I indbetaler kontingentet, for ellers vil I få en rykker for betalingen!

Der skal også lyde en tak til mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde i det forgangne år.

**Indlæg fra medlemmerne.** Et af vore medlemmer mindede forsamlingen om at foretage beskæring af bevoksning mod vej og fortov efter de gældende regler, så der kan ske passage på fortovet, og så der også bliver gode belyningsforhold på fortovet.

Et andet medlem erindrede om at undgå parkering umiddelbart foran og bagved chikanerne, således at cyklister hindres i at køre indenom dem. Det er næppe heller lovligt at parkere således.

En opfordring til indretning af parkeringsplads på egen grund blev ligeledes givet.

Muligheden for at manglende tiltag fra kommunens side vedrørende regnvandsafledning ved større regnskyl medfører ringere ejendomsværdi blev omtalt. bliv

### **3. Forelæggelse af regnskab.**

Kassereren aflagde regnskabet. Han rostes for sin ihærdige nedbringelse af antallet af kontingentrestancer. 3-4 grundejere er i farezonen for inkasso. Skyldes det mon manglende kendskab til den tinglyste pligt til at være medlem af grundejerforeningen? Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

A) Forslag om vejbump på Nørupvej for at nedsætte farten. Grundejerforeningen har ca. 10 medlemmer på vejen. Forslagsstilleren blev opfordret til at kontakte vejens øvrige beboere for at høre om deres ønsker. Formanden har allerede forelagt kommunen problematikken. Svaret er lige nu, at det skal være et massivt ønske fra mange af vejens beboere, for at kommunen vil behandle sagen. Formanden foreslog forslagsstilleren evt. at bede om hastighedsmåling på Nørupvej for at dokumentere hastighedsproblemet. Bemærk at det er tilladt at køre 50 km/t på vejen. Men man kunne jo foreslå kommunen, at hele området mellem Tårnvej og Rødovrevej fik en generel hastighedsgrænse på 40 km/t.

B) Samme forslagsstiller ønskede, at grundejerforeningen trykte etiketter med ”nabohjælp”. Formålet ligger i tråd med Det kriminalpræventive Råds kampagne om Nabohjælp. Forslagsstilleren blev oplyst om, at nærpolitiet har gratis mærkater om nabohjælp til opsætning hos interesserede beboere. Mærkaterne kan frit afhentes hos politiet. Man kan eventuelt tage nogle med til naboerne.

### **5. Forslag fra bestyrelsen.**

Ingen

### **6. Valg**

Formanden Jann Larsen blev genvalgt, ligeledes sekretæren Helge Pedersen, bestyrelsesmedlem Karsten Kjølund, alle for 2 år, bestyrelsessuppleanterne Bente Gorm Larsen og Hanne Kjærulff blev valgt, begge for 1 år. Revisor Michael Hellensberg blev valgt for 2 år og revisorsuppleant Torben Andersen for 1 år.

### **7. Eventuelt**

Her opfordrede Rødovre Lokalhistoriske Forenings formand Thomas Lilliebjerg alle - og måske især de ældre beboere - til at se efter i deres gamle fotos, om der blandt billederne fandtes billeder fra vores område, andre begivenheder der er tidstypiske og andet af lokalhistorisk interesse. Man vil gerne på den lokalhistoriske samling, der findes på Rødovre Bibliotek (åbent mandag og torsdag), låne og affotografere billederne, så de kan indgå i billedbasen [www.danskebilleder.dk](http://www.danskebilleder.dk), for at eftertiden kan se noget fra Rødovre. Billederne behøver f.eks bare at være fra 1970'erne og tidligere, byen ændrer sig hele tiden.

Generalforsamlingen afsluttedes med smørrebrød til de ca. 45 tilmeldte. Anledningen var markeringen af grundejerforeningens 80 års jubilæum, der havde fundet sted den 5. december 2012.