

GRUNDEJERFORENINGEN

NØRREGÅRD

Formand Jann Larsen
Juelsmindevej 2 A, 2610 Rødovre
Tlf.: 36 41 06 13

Rødovre, den 18.3.2015

Referat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling onsdag den 11. marts 2015 kl. 19.00 i kantinen på Tinderhøj Skole, Fortvej 71, Rødovre.

Ca. 45 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Anita Lilliebjerg blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Så er der atter gået et år, siden vi sidst var samlet til generalforsamling i Grundejerforeningen Nørregaard.

Jeg vil starte med at præsentere bestyrelsen. Den har i det forløbne år har bestået af: Peter Hansen, kasserer, Helge Pedersen, sekretær, Karsten Køllund og Johnnie Gregersen, bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv Jann Larsen, formand. Hertil kommer vore 2 suppleanter Bente Gorm Larsen og Hanne Kjærulff. Regnskabet for 2014 er revideret af vores revisor Benny Rosendal og revisorsuppleant Torben Andersen, idet kassereren ikke kunne træffe revisor Michael Hellensberg, da regnskabet skulle revideres.

Det har været endnu et år med få sager til behandling. Sagsbehandlingen er sket ved rundsendelse pr. mail til bestyrelsen. Bestyrelsen har vanen tro kun afholdt ét enkelt møde, nemlig det møde, hvor vi ”pakker” indkaldelserne til generalforsamlingen. I år var det kun selve indkaldelsen med dagsordenen og regnskabet, der skulle pakkes, da vi kun opkræver kontingent i lige år. Desuden var der nogle praktiske ting, der skulle behandles på mødet bl.a. som følge af, at vi byder på smørrebrød efter generalforsamlingen til dem der har tilmeldt sig inden den 2. marts kl. 12.

Antallet af møder siger dog ikke alt om antallet af behandlede sager, ligesom antallet af sager heller ikke siger noget om, hvor stort et arbejde, der er med behandlingen af den enkelte sag. Jeg vil derfor i det følgende sige lidt mere om omfanget og arten af arbejdet i bestyrelsen.

Grundejerforeningen har i det forløbne år modtaget 4 nabohøringer vedrørende byggesager, hvor opførelsen krævede særlig tilladelse eller dispensation i forhold til lokalplanen eller bygningslovgivningen. Sagerne har drejet sig om højden på en carport i skel, som oversteg 2,5 m, bygning af en udestue og en overdækning, hvorved bebyggelsesgraden oversteg 1/5 af grundarealet, bygning af en overdækket terrasse, hvorved bebyggelsesgraden oversteg 1/5 og lovliggørelse af et skur på 36 m² i skel, idet skure i skel højst må være på 20 m².

Der har ikke i det forløbne år været ejendomme i grundejerforeningens område, som har været begæret på tvangsauktion. Og det er jo godt.

Vi har ikke haft nabostridigheder til behandling i bestyrelsen i det forgangne år. Dette skal på ingen måde betragtes som er opfordring til at klage over naboen. Jeg tror, at alle i de lange løb har det bedst med fordragelighed. Jeg vil dog i den forbindelse minde om, at det ikke er nær alle problemer mellem naboer, som vi kan gøre noget ved i grundejerforeningen. Fx kan vi ikke hjælpe med træer

inde på naboens grund, der skygger eller kaster blade over hegnet. Det er noget, man må snakke sig tilrette med naboen om.

Jeg vil også med hensyn til klager nævne, at hvis man ønsker en klage behandlet af grundejerforeningen, så skal klagen være skriftlig, idet klagen vil blive forelagt den, som der klages over, så vi kan få begge parter udlægning af sagen, inden bestyrelsen træffer sin afgørelse.

Apropos klager, så har de klager, der var til kommunen sidste år over, at renovationsvognene begyndte at køre tidligt om morgenen, vist bevirket at kommunen har skubbet morgenafhentningen. Der har være stillet spørgsmål ved den manglende afhentning af haveaffald i vintermånederne fra forskellige grundejerforeningers side. Fra Grundejerforeningen Nørregaards side har vi foreslået kommunen at iværksætte en brugerundersøgelse. Den 24. oktober 2014 afgav Grundejerforeningen Nørregaard kommentarer til kommunens udkast til affaldsplan for 2014 – 2024. Heri tilbød grundejerforeningen bl.a. at medvirke i eventuelle forsøgsordninger, som kommunen vil gennemføre, før de permanent blev sat i værk.

Vedrørende motorvejsstøj så vil jeg i år begrænse mine bemærkninger til, at der stadig mangler et støjværn langs motorvej M3 på broen over Jyllingevej, som grundejerforeningen har anbefalet, og også et støjværn langs motorvejen syd for Jyllingevej. De manglende støjværn betyder, at der ikke er noget, der forhindrer, at trafikstøjen fra motorvejen kommer ind over netop vores område.

Der er jo opført et støjværn langs motorvejen nord for Jyllingevej. Og kommunen har over for grundejerforeningen oplyst, at man fortsat arbejder på, at få Vejdirektoratet til at etablere en støjskærm langs M3 syd for Jyllingevej. Vi har fra grundejerforeningens side forgæves sagt til Rødovre Kommune, at hvis politikkerne på Christiansborg ikke vil eller kan finde penge til et støjværn langs dette stykke motorvej, så mener vi, at det må være Rødovre Kommune, der må bekoste støjværnet af hensyn til borgenes ve og vel. Foreløbig har det ikke hjulpet.

Angående vejstøj i øvrigt så afgav grundejerforeningen i april 2013 kommentarer til kommunens forslag til støjhandleplan 2013 – 2018. Af planen fremgik, at kommunen havde fået foretaget en beregning af, hvor stor virkning en støjskærm på langs af Jyllingevej i midterrabbatten vil have. Beregningerne var foretaget med en skærm i midterrabbatten på 0,8 m og en på 1,8 m. Resultatet var stort set ens, nemlig en effekt på ca. 1 - 3 dB langs Jyllingevej. En ændring på 2 - 3 dB er det, som man normalt kan opfatte med det menneskelige øre. Fra grundejerforeningens side var vi selvfølgelig meget positive over for forslaget, hvis det kunne nedbringe støjen for beboeren på Jyllingevej. Siden har vi intet hørt om, hvorvidt kommunen arbejder videre med den sag.

Det er beklageligt, at Rødovre Kommune stadig ikke har gjort noget særligt for at imødegå de ekstreme vejrforhold, som vi må forvente i fremtiden, og som vil kunne betyde oversvømmede grunde og kældre. Foreningen har i februar 2014 sendt kommentarer til kommunens udkast til en klimahandleplan og har i den forbindelse bl.a. foreslået en væsentlig udbygning af kloaksystemet.

De regnbede til nedsivning af regnvand, der er lavet på Lørenskogvej løser jo ikke meget for vores område. Jeg vil snarere kalde projektet for en forsøgsopstilling. Og det projekt, som var lovet etableret på Fortvej, er droppet igen, fordi vejen er for smal.

Vore medlemmer på Engbovej vest for Tårnvej har i forbindelse med tidligere voldsomme regnskyl haft problemer med overløb fra det regnvandsbassin, der ligger på Tårnvej 407 B. Grundejerforeningen har støttet medlemmernes henvendelser til kommunen, og vi har bl.a. bedt kommunen om at

oplyse, hvilke foranstaltninger, kommunen har truffet for at imødegå overløbsproblemer i fremtiden. Kommunen har stadig ikke svaret os konkret på den henvendelse. Men heldigvis har vi ikke på det seneste haft nogen ekstreme vejrhændelser.

Fra den 1. januar 2016 må man ikke udskifte sit oliefyr til et nyt oliefyr, hvis der er mulighed for tilslutning til fjernvarme eller naturgas i området. Der er naturgas i hele Grundejerforeningen Nørregaards område. Man bør derfor overveje, om det er tid at få fyret udskiftet inden den 1. januar 2016, så det kan holde i årene fremover.

Jeg kan oplyse, at Grøndalslund Kirke også i år planlægger at afholde Skt. Hans Aftens fest i Kirkegårdsparken, hvor naturligvis også alle grundejerforeningens medlemmer er meget velkomne. Tidspunktet for Skt. Hans festen er den 23. juni med start kl. 19.00. Men se nærmere i kirkebladet og i lokalavisen om arrangementet.

Jeg vil igen i år minde om, at I først må sætte affald ud til storskrald MANDAG AFTEN, hvis I bor nord for Jyllingevej, og ikke før TIRSDAG AFTEN, hvis I bor syd for Jyllingevej. Vi kan dermed alle være med til at gøre en indsats for at få et rent og pænt miljø i vores område.

Beskæring af hække og buske, der hænger ud over fortovet, skal man også huske. Som vi konstaterede i 2013 – og jeg henviser til referatet fra generalforsamlingen i marts 2013 – så vil kommunen reagere over for den pågældende grundejer, hvis de får en henvendelse om fx en hæk, buske eller træer, der rager ud over fortovet og forhindrer passage.

Jeg vil minde om, at I kan finde oplysninger af den slags på grundejerforeningens hjemmeside, som hedder: www.gf-norregaard.dk.

Jeg vil også nævne Ren Dag - affaldsindsamlingen søndag den 19. april 2015 kl. 14.00. Igen i år er der 3 mødesteder, nemlig på Vestvolden ved Vestvoldsprojektets bygning, Ejbyvej 190 B, ved filialbiblioteket ”Trekanten”, hvor Slotsherrensvej, Tårnvej og Rødovrevej krydser hinanden og ved filialbiblioteket ”Tremilen”, Nørrekær 8.

Jeg opfordrer alle til at møde op ved et af de tre indsamlingssteder og give en hjælpende hånd med til, at Rødovre kan blive en renere by. Men vigtigst af alt, husk at holde fortovet ud for jeres egen parcel pæn og ren for affald. Hvis der er nogle i grundejerforeningen, der har lyst til at samle affald på jeres vej eller andre veje, så er I meget velkomne. I kan bare melde jer hos mig, så aftaler vi nærmere, hvor I samler, og hvordan I får sække til affaldet.

Husk også kampagnen mod partikler i røg fra brændeovne. Nærmere oplysninger kan fås både hos kommunen og hos skorstensfejeren.

Endelig vil jeg nævne, at grundejerforeningen har været repræsenteret ved det årlige møde, som Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre i efteråret 2014 afholdt med borgmesteren og embedsmænd fra kommunen om kommunens budget for 2015. Vi har også været repræsenteret på årsmødet i Sammenslutningen i februar måned. Her blev bl.a. den stigende ejendomsskyld drøftet.

Her mod slutningen af min beretning vil jeg nævne, at arrangementet med spisning af smørrebrød efter sidste års generalforsamling var en sådan succes, at bestyrelsen igen i år har inviteret alle dem, der tilmeldte sig senest den 2. marts til at få et par stykker smørrebrød.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til alle vore medlemmer, fordi I ikke har overbebyrdet bestyrelsen i 2014.

Hvis I også vil lette kassererens arbejde, så husk at skrive jeres adresse, - og det er kun adressen, ikke jeres navn - på indbetalingen, når I betaler kontingentet næste år, - for ellers vil I få en rykker for manglende betaling.

Der skal også lyde en stor tak til mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde i det forgangne år.

3. Indlæg fra medlemmerne vedrørende beretningen.

Det blev oplyst, at kommunen anbefaler, at parcelhusejerne ikke laver faste belægningen fx i deres indkørsler, men i stedet permeable belægninger. Man anbefaler således at regnvandet kan nedsives på egen grund. Et medlem henviste til muligheden for at få måske 10.000,- kr. tilbage fra HOFOR af det tilslutningsbidrag til kloaksystemet, der er betalt fra parcellen. Et andet medlem henviste til, at etablering af faskiner på grundene i vores område er en noget tvivlsom affære på grund af jordbundens store lerholdighed og den deraf følgende langsommere nedsivning af regnvandet.

Et medlem oplyste, at de havde klaget til kommunen over lugtgener fra Mac Donald på Rødovrevej. Kommunen havde reageret med et miljøpåbud til Mac Donald om at bringe forholdene i orden.

Et medlem klagede over de mange hundeefterladenskaber på vejene. Han havde sat små flag i lortene, men undrede sig meget over, at det stadigvæk er nødvendigt at minde hundeejere om at tage hundens efterladenskaber med sig.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet. Han rostes for sin ihærdige nedbringelse af det meget store antal kontingentrestancer. 4 - 5 grundejere er i farezonen for at blive sendt til inkasso. Kan det skyldes, at nogle medlemmer mangler kendskab til pligten til at være medlem af grundejerforeningen?

Kassereren gjorde opmærksom på, at nogle ejendomsmæglere ikke undersøger, om ejendommen skylder kontingent.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

6. Valg

Følgende blev valgt:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| a. kasserer | Peter Hansen - genvalgt for 2 år |
| b. bestyrelsesmedlem | Johnnie Gregersen - genvalgt for 2 år |
| c. 1. bestyrelsessuppleant | Bente Gorm Larsen - genvalgt for 1 år |
| d. 2. bestyrelsessuppleant | Hanne Kjærulff - genvalgt for 1 år |
| e. revisor | Benny Rosendal - genvalgt for 2 år |
| f. revisorsuppleant | Torben Andersen - genvalgt for 1 år. |

7. Eventuelt

Der var ingen indlæg fra medlemmerne under eventuelt.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afsluttedes med smørrebrød til de 30 tilmeldte.