

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRD

Formand Jann Larsen,
Juelsmindevej 2 A, 2610 Rødovre, tlf.: 36 41 06 13

Rødovre, marts 2016

Til medlemmerne

REFERAT

fra den ordinære generalforsamling torsdag den 3. marts 2016
i Festsalen på Tinderhøj Skole, Fortvej 71, 2610 Rødovre.

En høflig henstilling: Har I husket at få betalt jeres kontingent i år?

Ved generalforsamlingens afholdelse manglede ca. halvdelen af grundejerne at betale deres kontingent til foreningen. Grunden til at så mange har overset dette skyldes nok, at vi i år ikke har vedhæftet et girokort, men forventer at grundejerne benytter Netbank-betaling.

Kontingentet for årene 2016 - 17 er 50,- kr. Indbetalingen skal ske pr. netbank eller direkte til Danske Bank konto nr. 1551-9033505. Kontingentet kan også betales kontant efter telefonisk aftale med kassereren på tlf. 33 13 51 81 på hverdage mellem kl. 18 og 20. *Bemærk: Ved al indbetaling til G/F Nørregaard skal ejendommens adresse altid anføres.*

Prolog.

Indledningsvis holdt Ole Frederiksen fra ingeniørfirmaet Niras A/S et oplæg om den radioaktive luftart radon, de mulige virkninger heraf og mulighederne for at imødegå forekomsten af radon i vore boliger. Han berettede, at 3 - 10 pct. af husene i Rødovre statistisk ligger over den sundhedsskadelige grænseværdi. Vil man registrere sin egen boligs radonbelastning kan man købe nogle simple måleregisteringsboxe til ca. 200,- kr. pr. stk. I et normalt hjem vil 2 - 3 boxe kunne give en rimeligt indikation af situationen. Målingerne skal foretages i vintermånederne, så det er for sent efter 1. marts, da målingen skal foregå over 2 måneder.

Yderligere information kan hentes på www.radonguiden.dk, og på Realdanias hjemmeside, hvor der ligeledes er oplysninger om Radon problematikken. Større bygningsmæssige ændringer bør nok først foretages efter ekspertrådgivning.

Men meget af luftarten Radon kan fjernes ved tre daglige kraftige udluftninger af boligen af ca. 10 minutters varighed. Se mere om slides fra foredraget på: <http://gf-norregaard.dk/pdf/Radon-GF-Noerreard-Roedovre.pdf>

Referat fra generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent:

Anita Lilliebjerg blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

2. Beretning:

Jann Larsen udtalte, at så er der atter gået næsten et år siden sidste generalforsamling i Grundejerforeningen Nørregaard den 11. marts 2015.

Som sædvanlig startede Jann med at præsentere bestyrelsen. Den har i det forløbne år bestået af: Peter Hansen, kasserer, Helge Pedersen, sekretær, Karsten Køllund og Johnnie Gregersen, bestyrelsesmedlemmer, og Jann Larsen, formand. Hertil kommer de 2 suppleanter Bente Gorm Larsen og Hanne Kjærulff. Regnskabet for 2015 er revideret af revisor Michael Hellensberg og revisorsuppleant Torben Andersen, idet kassereren ikke kunne få fat i revisor Benny Rosendal, da regnskabet skulle revideres.

Det har været endnu et år med få sager i bestyrelsen. Sagsbehandlingen er normalt sket ved rundsendelse pr. mail til hele bestyrelsen. Bestyrelsen har dog mod sædvane afholdt 2 møder i det forløbne år, nemlig et møde den 17. marts 2015, hvor vi fulgte op på beslutningerne på sidste års generalforsamling, og et møde i februar 2016 til forberedelse af dette års generalforsamling. I år var der dog ikke nogen indkaldelser, som

skulle lægges i kuverter, da dagsordenen og regnskabet i år blev omdelt "adresseløst" uden kuverter. Men der var nogle praktiske ting om bl.a. indkøb, der skulle behandles på bestyrelsesmødet bl.a. som følge af, at der bydes på smørrebrød efter generalforsamlingen til dem, der har tilmeldt sig inden den 29. februar 2016 kl. 12.

Antallet af møder siger dog ikke alt om antallet af behandlede sager, ligesom antallet af sager heller ikke siger noget om, hvor stort et arbejde, der er med behandlingen af den enkelte sag. Derfor lidt i det følgende om omfanget og arten af arbejdet i bestyrelsen:

Grundejerforeningen har i det forløbne år modtaget 5 nabohøringer vedrørende byggesager fra Rødovre Kommune: Det er 1 mere end sidste år. Det drejer sig om byggerier, som kræver særlig tilladelse eller en dispensation i henhold til lokalplanen eller bygningslovgivningen. Det har drejet sig om 3 sager vedr. carporte i skel (som oversteg 2,5 m), 2 sager om udhuse, 1 sag om en tilbygning af en udestue og 1 sag, hvor størrelsen af et nyt hus oversteg 1/5 af grundarealet.

Der har ikke i det forløbne år været ejendomme i grundejerforeningens område, som har været begæret på tvangsauktion. Og det er jo godt.

Vi har ikke haft nabostridigheder til behandling i bestyrelsen i det forgangne år. Dette skal på ingen måde betragtes som er opfordring til, at man skal klage over naboen. Vi tror, at alle i det lange løb har det bedst med fordragelighed. Og vi må minde om, at det ikke er nær alle problemer mellem naboer, som vi kan gøre noget ved i grundejerforeningen. Fx kan vi ikke hjælpe med træer inde på naboens grund, der skygger eller kaster blade over hegnet. Det er noget, som man må snakke sig tilrette med naboen om.

Med hensyn til klager skal det også nævnes, at hvis man ønsker en klage behandlet af grundejerforeningen, så skal klagen være skriftlig, idet klagen vil blive forelagt den, som der klages over, så vi kan få begge parter udlægning af sagen, inden bestyrelsen træffer beslutning i sagen.

Der har være stillet spørgsmål ved den manglende afhentning af haveaffald i vintermånederne fra forskellige grundejerforeningers side. Fra Grundejerforeningen Nørregaards side foreslog vi, at kommunen iværksatte en brugerundersøgelse. Det gjorde kommunen ikke, men det gjorde SAGIR (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre) imidlertid, og resultatet viste almindelig tilfredshed med affaldsordningen. Dog var der flere, som gerne så afhentning af haveaffald i både november og februar, samt hyppigere afhentning i efterårs- og forårsmånederne. Kommunen har svaret, at hvis der er enighed om det, så OK, men så vil affaldsgebyret også stige.

Vedrørende motorvejsstøj så vil vi i år begrænse bemærkningerne til, at der stadig mangler et støjværn langs M3 på broen over Jyllingevej, som grundejerforeningen har anbefalet etableret, og også på strækningen videre syd for Jyllingevej. Det betyder, at støjen fra motorvejen fx i Irma-Byen vil overskride de grænseværdier, som Sundhedsstyrelsen har meldt ud.

Vi har stadig intet hørt fra kommunen om udførelse af det forslag, som kommunen kom med i forslaget til støjhandleplan 2013 – 2018 om en støjskærm langs Jyllingevej. Ifølge kommunens beregninger ville en skærm i midterrabatten på 0,8 m eller en på 1,8 m have en effekt på ca. 1 - 3 dB langs Jyllingevej. Fra grundejerforeningens side var vi selvfølgelig positive over for forslaget, hvis det kunne nedbringe støjen for beboerne på Jyllingevej. Siden har vi intet hørt om, hvorvidt kommunen arbejder mere med den sag.

Det er beklageligt, at Rødovre Kommune stadig ikke har gjort noget særligt for at imødegå de ekstreme vejforhold, som vi her set og også må forvente i fremtiden, og som bl.a. vil kunne betyde oversvømmede grunde og kældre. Foreningen sendte i februar 2014 kommentarer til kommunens udkast til en klimahandlingsplan, og vi foreslog i den forbindelse en væsentlig udbygning af kloaksystemet.

De regnbede til nedsivning af regnvand, der er lavet på Lørenskogvej løser jo ikke problemerne i vores område. Man kan vist kalde det for en "forsøgsopstilling". Og det projekt, som var lovet etableret på Fortvej, er jo droppet igen, fordi vejen er for smal.

Vore medlemmer på Engbovej vest for Tårnvej har i forbindelse med tidligere voldsomme regnskyl haft problemer med overløb fra det regnvandsbassin, der ligger på Tårnvej 407 B. Grundejerforeningen har støttet medlemmernes henvendelser til kommunen, og vi har bl.a. bedt kommunen om at oplyse, hvilke foranstaltninger, kommunen har truffet for at imødegå overløbsproblemer i fremtiden. Nu er sagen overgået

til HOFOR, som heller ikke har svaret på, hvad de konkret vil gøre. Og heldigvis har vi ikke på det seneste haft nogen ekstreme vejrhændelser, men vi vil ved først givne lejlighed følge op på sagen.

Og så er der nogle korte meddelelser:

På generalforsamlingen sidste år blev det oplyst, at fra den 1. januar 2016 må man ikke udskifte sit oliefyr med et nyt oliefyr, hvis der er mulighed for tilslutning til fjernvarme eller naturgas i området, som der er i hele GF Nørregaards område. Det har vist sig, at det man ikke må skifte, det er kun selve oliefyrskedlen. Men man må godt udskifte en oliebrænder, når den ikke kan mere.

Jeg kan oplyse, at vi har udarbejdet et opdateret velkomstbrev til grundejerforeningen, som alle nye tilflyttere får.

Grundejerforeningen har her i vinter haft en debat med kommunen om manglende snerydningen på Horshøjvej i forbindelse med snevejret sidst i november 2015. Kommunen undskyldte sig med, at der ikke var fuld bemanning på snerydningen i november. Det fik foreningen til at spørge, om grundejerne også kunne undlade at skrabe sne i november med henvisning til, at det var uden for sne-sæsonen? Kommunens svar var, at den undskyldning kunne grundejerne ikke bruge.

En bil har en nat i efteråret kørt direkte ind i hækken på hjørnet af Engbovej og Juelsmindevej og foruden hækken ødelagt 2 af kommunens gadeskilt. Kommunen og politiet vil gerne have den slags hændelser anmeldt hurtigt, for om muligt at finde frem til skadevolderen.

Statoil benzintanken på hjørnet af Jyllingevej og Rødovrevej har fået tilladelse til at pumpe 630 m³ såkaldt terrænnært forurenede grundvand via olieudskillere til kloak i forbindelse med en renovering.

DONG har meddelt de grundejere, der for en årrække siden overlod vedligeholdelsen af el-stikledningen til deres ejendom til DONG, at prisen fra 2015 til 2016 stiger fra 25,- kr. pr. år til 55,- kr. pr. år, og fra 2017 vil der yderligere ske en årlig regulering. De grundejere, der fulgte grundejerforeningens råd om ikke at overdrage el-ledningen til DONG, de har ikke fået nogen opkrævning for stikledningen. (En rundspørge viste, at ca. 10 % af de fremmødte havde fået en opkrævning fra DONG).

Det kan oplyses, at Grøndalslund Kirke også i 2016 planlægger at afholde Skt. Hans Aftens fest i Kirkegårdsparken, hvor alle grundejerforeningens medlemmer naturligvis også er meget velkomne til at deltage. Tidspunktet for Skt. Hans festen er den 23. juni med start kl. 19.00, men se nærmere om arrangementet i kirkebladet og i lokalavisen.

Der skal igen i år mindes om, at der først må sættes affald ud til storskrald MANDAG AFTEN nord for Jyllingevej, og ikke før TIRSDAG AFTEN syd for Jyllingevej. Vi kan dermed alle værret med til at gøre en indsats for at få et rent og pænt miljø i grundejerforeningens område.

Hække, træer og buske, der hænger ud over fortovet, skal man huske at beskære. Kommunen har oplyst, at den vil reagere, hvis Teknisk Forvaltning får en privat henvendelse om fx en hæk eller om buske og træer, der rager ud over fortovet og dermed forhindrer fri passage.

Vi minder om, at I kan finde oplysninger af den slags på grundejerforeningens hjemmeside, som hedder www.gf-norregaard.dk.

Husk også Ren Dag - affaldsindsamlingen søndag den 17. april 2016 kl. 10 - 12. Igen i år er der 3 mødesteder, nemlig på Vestvolden ved Vestvoldsprojektets bygning, Ejbyvej 190 B, ved filialbiblioteket "Trekanten", hvor Slotsherrensvej, Tårnvej og Rødovrevej krydser hinanden og ved filialbiblioteket "Tremilen", Nørrekær 8.

Bestyrelsen opfordrer alle til at møde op ved et af de tre indsamlingssteder og give en hjælpende hånd med til, at Rødovre kan blive en renere by. Men vigtigst af alt, husk at holde fortovet ud for jeres egen parcel pæn og ren for affald. Vil du samle ind på vejene i grundejerforeningen, så skriv dit navn og din adresse på den fremlagte liste, så får du et antal sække. Se også den vedhæftede flyer.

Endelig vil skal det nævnes, at grundejerforeningen har været repræsenteret ved det årlige møde, som Sammenslutningen af Grundejerforeninger (forkortet SAGIR) i efteråret 2015 afholdt med borgmesteren

og embedsmænd fra kommunen om kommunens budget for 2016. Vi har også været repræsenteret på årsmødet i Sammenslutningen her i februar måned.

Beretningen skal slutte med en stor tak til alle vore medlemmer, fordi I har hjulpet bestyrelsen med at sørge for god ro og orden i vores område i 2015.

Hvis I også vil lette kassererens arbejde, så husk at skrive jeres adresse, - og det er kun adressen, ikke jeres navn - på indbetalingen, når I betaler kontingentet - for ellers vil I modtage en rykker for manglende betaling.

Der skal også lyde en stor tak til alle bestyrelseskollegerne for godt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Regnskab:

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Peter Hansen og godkendt af forsamlingen. En stor tak til kassereren for ihærdig opkrævning af restancer.

4. Forslag:

Der var ikke indkommet forslag fra grundejerne.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Der var ingen forslag

6. Valg:

- | | |
|----------------------------|--|
| a. formand | Jann Larsen - blev genvalgt for 2 år |
| b. bestyrelsesmedlem | Karsten Køllund - blev genvalgt for 2 år |
| c. 1. bestyrelsessuppleant | Bente Gorm Larsen - blev genvalgt for 1 år |
| d. 2. bestyrelsessuppleant | Hanne Kjærulff - blev genvalgt for 1 år |
| e. revisor | Michael Hellensberg - blev genvalgt for 2 år |
| f. revisorsuppleant | Torben Andersen - blev genvalgt for 1 år. |

7. Eventuelt:

Under eventuelt blev der stillet spørgsmål fra medlemmerne:

Beboeren på Jyllingevej 220 spurgte om det stadig er tilladt at udskifte gasfyr; svaret er ja. Det er også fortsat tilladt at udskifte brændersystemet på ens oliefyr, men der gives ikke kommunal tilladelse til at opsætte en ny oliefyrskedel.

Beboeren på Engbovej 20 spurgte til gangbroen over Jyllingevej ved Højrisvej; intet nyt.

Beboeren på Nørregårdsvej 66 spurgte om vores affaldsbeholdere måtte henstå på fortovet; I kommunens affaldsregulativ beskrives reglerne, som kan fås ved henvende sig til Teknisk forvaltning.

Beboeren på Tårnvej 405 spurgte til parkering på Tårnvej; Jann Larsen ved at det er et problem, men kender ikke løsningen.

Beboeren Jyllingevej 281 bemærkede at parkeringen på Jyllingevej ved Dano haveforeningen kan være til gene; Jann Larsen opfordrede de forurettede til at henvende sig til politiet.

Beboeren på Horshøjvej klagede over mange parkeringer på vejen, den bruges til parkering for boldbanerne i Engen; Jann Larsen vil kontakte kommunen derom.

Efter generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød til de 38 tilmeldte medlemmer.