

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRD

Formand Jann Larsen, Juelsmindevej 2 A, 2610 Rødovre, tlf.: 36 41 06 13, mail: jann.larsen@mail.dk

REFERAT

fra den ordinære generalforsamling mandag den 24. februar 2020
i den tidligere kantine på Tinderhøj Skole, Fortvej 71, 2610 Rødovre.

1. Valg af dirigent:

Peter Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

2. Formandens beretning:

Jann Larsen indledte som sædvanlig beretningen med at præsentere bestyrelsen. Den har i det forløbne år bestået af: Per Aagaard, kasserer, Helge Pedersen, sekretær, samt Karsten Køllund og Johnnie Gregersen, bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv Jann Larsen, formand. Hertil kommer de 2 suppleanter Bente Gorm Larsen og Thomas Lilliebjerg. Regnskabet for 2019 er revideret af vores revisorer Peter Hansen og Michael Hellensberg.

Det har været endnu et år med kun få sager til behandling. Sagsbehandlingen er som sædvanlig foregået ved rundsendelse pr. mail til bestyrelsen. Bestyrelsen har derfor kun afholdt 1 bestyrelsesmøde, nemlig den 15. januar i år, hvor vi forberedte dette års generalforsamling. I år har vi ikke lagt indkaldelserne i kuverter, da mange i 2019 overså oplysningerne på indkaldelserne om betaling af kontingentet på 25,- kr.

Jeg vil også lige nævne, at vi som tidligere år byder på smørrebrød efter generalforsamlingen - til dem, der har tilmeldt sig til smørrebrødet senest den 15. februar. De tilmeldte har fået udleveret en "spisebillet" ved indgangen.

Antallet af møder siger ikke noget om antallet af behandlede sager, ligesom antallet af sager heller ikke siger noget om det arbejde, der er med behandlingen af den enkelte sag. Jeg vil derimod fortælle lidt om, hvad vi har beskæftiget os med i bestyrelsen.

Jeg vil først fortælle om de møder, som vi har deltaget i med borgmesteren: Det senest møde skulle have været afholdt den 20. februar, men det blev aflyst, da Erik Nielsen jo har meddelt, at han går af som borgmester med udgangen af marts måned i år. Men der er allerede aftalt møder med Britt Jensen den 16. juni og den 20. oktober, så traditionen fortsætter under den nye borgmester. På disse møder orienterer borgmesteren bl.a. om de igangværende byudviklingsprojekter i kommunen, herunder Rødovre Port, Bykernen, etablering af nye administrationsbygninger samt om kommunens andre planer.

På møderne med borgmesteren drøfter vi også trafiksanering, dvs nedsættelsen af hastigheden til 40 km/t på alle de mindre veje, som nu er gennemført ved opsætning af 40 km/t skilte på alle de små veje.

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre har endvidere afholdt et meget velbesøgt møde på Rødovregård den 17. februar i år om trafikken på Lörenskogvej. Det er en sag, som har givet anledning til flere artikler i Lokal Nyt, fordi nogle vil have lukket Lörenskogvej ved Jyllingevej, mens andre er imod en lukning.

Hvad er planerne for blødgøring af drikkevandet?: Vandforsyningen i Rødovre Kommune drives som bekendt af HOFOR. Vandet i HOFOR's område har i dag en hårdhed på mellem 20 °dH og 30 °dH (meget hårdt). Planen er at sænke hårdheden til 10 - 12 °dH uden at ændre på vandkvaliteten. HOFOR forventer at udarbejde en plan for blødgøring af vandet fra Espevang og

Islevbro vandværker i 2020. Man kan finde mere information på HOFORs hjemmeside www.hofor.dk

Status for broen over Jyllingevej: Arbejdet med at anlægge broen over Jyllingevej startede i foråret/sommeren 2018 efter en længere tvist mellem Naturstyrelsen og ledningsejerne – Energinet, Radius og HOFOR. Uanset at Teknisk Forvaltning har oplyst, at de har afholdt talrige møder med Naturstyrelsen, så sker der stadig ikke noget på byggepladsen. De senest oplysninger går ud på, at der skal laves en knæk (en bypass) på den hovedvandledning, som i dag ligger der hvor den nye bros piller skal placeres. Min personlige opfattelse er den, at det man slås om nu er, hvem der skal betale for den nye ledningsføring.

Jeg kan glædeligvis oplyse, at der i det forløbne år heldigvis ikke har været ejendomme i grundejerforeningens område, som har været sat på tvangsauktion.

Vi har heller ikke haft egentlige nabostridigheder til behandling i bestyrelsen i det forgangne år. Jeg vil i den forbindelse igen minde om, at det ikke er alle problemer med naboen, som vi i det hele taget kan gøre noget ved i grundejerforeningen. Fx kan vi ikke hjælpe med træer, der står inde på naboens grund, og som skygger eller kaster blade over hegnet. Det er noget, som man må snakke sig til rette med naboen om.

Jeg vil også med hensyn til klager over naboer nævne, at hvis man ønsker en klage behandlet af grundejerforeningen, så skal klagen være skriftlig, idet klagen vil blive forelagt den, som der klages over, så vi kan få begge parter udlægning af sagen, inden bestyrelsen træffer en afgørelse.

Jeg vil minde om, at skader på offentlige vej, herunder på fortovet fx i forbindelse med byggeri er en privat erstatningssag mellem kommunen og bygherren eller dennes entreprenør. Husk derfor altid at få skrevet ind i en aftale med jeres entreprenør, at han skal erstatte eventuelle skader også på vejen.

Angående støjen fra trafikken på Jyllingevej og Motorring 3, så er der desværre intet nyt. Kommunen er trods talrige forsøg fra både beboere og grundejerforeningen ikke til hverken at hugge eller stikke i. Fra grundejerforeningens side er vi selvfølgelig positive over for ethvert forslag, der på hensigtsmæssig måde kan nedbringe støjen i vores område.

Det er beklageligt, at Rødovre Kommune stadig ikke har gjort særlig meget for at imødegå de ekstreme vejrforhold, som vi har set og må forvente også i fremtiden, og som bl.a. vil kunne betyde oversvømmede grunde og kældre. Foreningen foreslog i februar 2014 i vores kommentar til kommunens klimahandlingsplan en væsentlig udbygning af kloaksystemet, herunder etablering af et 2-strengt kloaksystem, nemlig et til regnvand og et til det sorte spildevand. I 2017 gentog vi vores forslag i forbindelse med vores bemærkninger til kommunens udkast til bæredygtighedsindsatsen for 2017. Vi skrev her bl.a., at der bør etableres effektive foranstaltninger til imødegåelse af skybrud. Men indtil videre er der ikke rigtig sket noget. Begrundelsen fra kommunens side er, at det er for dyrt at etablere et 2-strengt kloaksystem.

I har formentlig også alle fået et brev fra kommunen om, at det er vigtigt at måle for Radon i jeres bolig. Luftarten Radon kan i større koncentrationer være kræftfremkaldende. Der er i brevet henvist til forskellige hjemmesider angående Radon. Jeg kan oplyse, at jeg for nogle år siden fik målt mængden af Radon i vores hus. Den lå lige på grænseværdien, så vi gør kun lidt mere ud af den daglige udluftning i huset.

Grøndalslund Kirke planlægger også i år at afholde Skt. Hans Aftens fest med bål i Kirkegårdsparken, hvor alle grundejerforeningens medlemmer naturligvis også er meget velkomne. Tidspunktet for Skt. Hans festen er den 23. juni med start kl. 19.00, men se nærmere i kirkebladet og i lokalavisen.

Med hensyn til indsamling af affald, så er kommunen jo ved at "hjemtage" afhentningen, og det vil betyde nogle ændringer både i hvilke fraktioner, der indsamles, og på hvilke tidspunkter. Kommunen har for tiden udsendt et udkast til nyt regulativ om husholdningsaffald i offentlig høring til den 11. marts i år. Heri står bl.a. at affaldsafhentningen kan starte kl. 5.00. Det vil vi fra grundejerforeningens side foreslå ændret til kl. 7.00. Men jeg vil foreslå, at man selv går ind på Rødovre Kommunes hjemmeside under høringer og ser forslaget og eventuelt sender en høringskommentar. Man går ind på internettet under: www.rk.dk/politik/hoeringer/

Her kan man også finde en anden meget interessant høring, nemlig Rødovre Kommunes forslag til lokalplan 148 kaldet "Temalokalplan for åben-lav-boligområder", som er i offentlig høring til og med den 8. april 2020. Eksemplarer af forslaget kan hentes i Teknisk Forvaltning og på bibliotekerne.

Lokalplanforslaget omfatter en række boligområder i Islev, Tinderhøj, Rødovre øst og Rødovre vest, men omfatter ikke specifikt grundejerforeningen Nørregaard. Men GF Nørregård vil uden tvivl blive omfattet via bestemmelser i kommuneplanen for Rødovre.

Lokalplanens helt overordnede formål er at sikre, at Rødovre forbliver en grøn kommune med åbne boligområder. Det gøres ved at indføre regler om anvendelsen, nemlig til beboelse, at nedsætte bebyggelsesprocenten fra 30 % til 25 %, at etablere forbud mod dobbelthuse, at etablere byggelinjer på 5 m fra vejskel, et regulere etageantallet, at stille krav om levende hegn, fx hække også mellem grundene, at stille krav om kommunal tilladelse til fældning af store, bevaringsværdige træer og regler om at faste belægninger maksimalt må udgøre 20 % af arealet.

Umiddelbart synes det at være nogle gode tiltag, som kommunen er kommet med. Tiltag som alle vil medvirke til at vore haveboligområder forbliver grønne og åbne, så den omsiggribende byfortætning med plankeværker og mure samt store befæstede arealer på grundene reduceres. I øvrigt vedtog kommunalbestyrelsen allerede den 26. juni 2018 nedsættelsen af bebyggelsesprocenten fra 30 % (i enkelte tilfælde hele 40 %) til 25 %, og siden har kommunen arbejdet på iværksættelse af de øvrige tiltag.

Husk i øvrigt at hække, træer og buske, der hænger ud over fortovet, dem skal man som grundejer selv beskære. Kommunen har oplyst, at den vil reagere, hvis Teknisk Forvaltning får henvendelser om fx hække, buske eller træer, der rager ud over fortovet og dermed generer passagen på fortovet.

Jeg vil også minde om, at I kan finde oplysninger om den slags på grundejerforeningens hjemmeside, som hedder "www.gf-norregaard.dk".

Jeg vil også nævne affaldsindsamlingen Ren Dag, som i år finder sted søndag den 26. april 2020 kl. 10 - 12. Igen i år er der 3 mødesteder, nemlig på Vestvolden ved Ejbybunkeren, Jyllingevej 303, ved filialbiblioteket "Trekanten", Rødovrevej 405, og ved cafébiblioteket "Tremilen", Nørrekær 8. Her kan man også i ugen op til indsamlingen hente poser til affaldsindsamlingen.

Jeg opfordrer alle til at møde op ved et af de tre indsamlingssteder og give en hjælpende hånd med til, at Rødovre kan blive en renere by. Men vigtigst af alt, husk at holde fortovet ud for jeres egen parcel pæn og ren for affald. Vil du samle ind på din vej i grundejerforeningen, så skriv dit navn og din adresse på en seddel og giv mig den, så sørger jeg for, at du får nogle affaldssække.

Jeg vil også lige sige et par ord om indbrud. Rødovre ligger som nr. 15 på politiets statistik med 1,64 indbrud pr. 1.000 villaer. Risikoen for indbrud er altså 1,6 promille. Hvilket er over landsgennemsnittet, som er 1,1 promille. Har nogen af jer, der er her tilstede i aften, haft indbrud inden for det sidste år?

Endelig vil jeg nævne, at grundejerforeningen har været repræsenteret ved det årlige møde, som Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre (forkortet SAGIR) holdt i efteråret 2019 med borgmesteren og embedsmænd fra kommunen om kommunens budget for 2020. Vi vil også være repræsenteret på årsmødet i SAGIR her den 27. februar i år.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til alle vore medlemmer, fordi I har hjulpet bestyrelsen med at sørge for god ro og orden i vores område i 2019.

Hvis I også vil lette kassereren i hans arbejde, så husk at skrive jeres adresse, - og det er kun adressen, ikke jeres navn - på indbetalingen, når I indbetaler kontingentet - for ellers vil I få en rykker for manglende betaling. Det vil også lette både jer selv og kassereren, hvis I tilmelder kontingentet til grundejerforeningen på 25,- kr. til automatisk betaling via betalingservice i jeres bank.

Der skal også lyde en stor tak til mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde i det forgangne år.

3. Regnskab:

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Per Aagaard, som oplyste, at i år er der 51 restanter, som vil blive opkrævet et gebyr på 100,- kr. hver. Desuden er der tjent oplysningsgebyrer på 6.000,- kr. ved hushandler i grundejerforeningen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen,

4. Indkomne medlemsforslag:

Der var indkommet to forslag fra en grundejer:

Forslag 1 om at kunne benytte Mobil Pay til kontingentbetaling blev nedstemt. Da formanden kunne oplyse, at foreninger som GF skulle have en særlig konto, som kostede 999,-kr. i oprettelse og 49,- kr. pr. måned samt 0,75 kr. pr. transaktion.

Forslag 2 om brug af den enkelte grundejers skraldebøtte af personer, der færdedes på vejen til affald, nedstemtes. Der var enighed om, at vi ikke ville have fremmede til at lægge affald i vores skraldebøtter.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke fremsat nogen forslag.

6. Valg til bestyrelsen:

Alle bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter og revisor og – suppleant blev genvalgt. .

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| a. formand | Jann Larsen |
| b. bestyrelsesmedlem | Karsten Køllund |
| c. 1. bestyrelsessuppleant | Bente Gorm Larsen |
| d. 2. bestyrelsessuppleant | Thomas Lilliebjerg |
| e. revisor | Michael Hellensberg |
| f. revisorsuppleant | Martin Enø Larsen |

7. Eventuelt:

Forsamlingen spurgte ind til afholdelse af foreningens 100 års dag. Formanden svarede at dette er i 2023, og at bestyrelsen vil have det med i deres planlægning.

Der blev spurgt ind til om Rødovre Kommune var vendt tilbage med forslag til nedsættelse af støjen på Jyllingevej. Svaret var nej.

I vores område har det været ca. 15 indbrud det sidste år.

Mødet afsluttedes med smørrebrød til de 29 tilmeldte.