

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRD

Formand Jann Larsen, Juelsmindevej 2 A, 2610 Rødovre, tlf.: 36 41 06 13, mail: jann.larsen@mail.dk

REFERAT

fra den ordinære generalforsamling mandag den 11. marts 2019
i den tidligere kantine på Tinderhøj Skole, Fortvej 71, 2610 Rødovre.

Mødet startede med at Kristoffer Hansen fortalte, at han tilbyder gratis at dyrke vores haver til grønsager og krydderurter dels til familiens eget forbrug og dels til hans videresalg. Arealet skal være på mindst 50 kvadratmeter. Se mere på Kristoffers hjemmeside: <https://havehoest.dk>

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Peter Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

2. Formandens beretning:

Jann Larsen indledte som sædvanlig beretningen med at præsentere bestyrelsen. Den har i det forløbne år bestået af: Per Aagaard, kasserer, Helge Pedersen, sekretær, samt Karsten Køllund og Johnnie Gregersen, bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv Jann Larsen, formand. Hertil kommer de 2 suppleanter Bente Gorm Larsen og Thomas Lilliebjerg. Regnskabet for 2018 er revideret af vores revisorer Peter Hansen og Michael Hellensberg.

Det har været endnu et år med kun få sager til behandling. Sagsbehandlingen er som sædvanlig foregået ved rundsendelse pr. mail til bestyrelsen. Bestyrelsen har i overensstemmelse med sædvane afholdt 1 bestyrelsesmøde, nemlig den 24. januar 2019 hvor vi forberedte dette års generalforsamling. I år har vi lagt indkaldelserne i kuverter, da mange i 2018 overså oplysningerne på indkaldelserne om betaling af kontingentet på 25,- kr. Men mere om det under regnskab.

Jeg vil også lige nævne, at vi som tidligere år byder på smørrebrød efter generalforsamlingen - til dem, der har tilmeldt sig til smørrebrødet senest den 25. februar, og som har fået udleveret en "spisebillet" ved indgangen.

Antallet af møder siger ikke noget om antallet af behandlede sager, ligesom antallet af sager heller ikke siger noget om det arbejde, der er med behandlingen af den enkelte sag. Jeg vil derfor fortælle lidt om omfanget og arten af arbejdet i bestyrelsen.

Jeg vil først fortælle lidt fra et møde den 13. februar i år, som SAGIR (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre) havde med borgmesteren: Først orienterede borgmesteren om de mange igangværende byudviklingsprojekter i Rødovre, herunder Rødovre Port, Bykernen, etablering af nye administrationsbygninger og byggeriet på den gamle SPF grund.

På mødet med borgmesteren talte vi også om trafiksaneringen, dvs nedsættelsen af hastigheden til 40 km/t på alle de mindre veje. Der har været afholdt 4 workshops i 2018 med udgangspunkt i en repræsentativ geografisk opdeling. Efterfølgende er der afholdt følgegruppemøder med et repræsentativt udsnit af de fremmødte fra workshopperne. I alt ca. 100 personer. Resultatet af arbejdet er endt med et forslag om indførelse af 40 km/t hastighedszoner. Forslaget blev forelagt og godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar. Teknisk Forvaltning er i løbet af februar gået i gang med at planlægge udbuddet af selve anlægsarbejdet, så de nye zoner kan blive oprettet i løbet af 2019. Den nærmere tidsplan kendes først, når kommunen har fundet en entreprenør til at udføre arbejderne og har fastlagt tidsplanen i samarbejde med entreprenøren.

Hvad er planerne for blødgøring af drikkevandet?: Vandforsyningen i Rødovre Kommune drives af HOFOR. HOFOR har planer om at indføre blødgøring på alle sine vandværker. For tiden kører der et forsøg i Brøndby Kommune. HOFOR har lagt en tidsplan som betyder, at de første regionale vandværker, der dækker flere kommuner begynder at levere blødgjort vand om nogle få år. Der vil ifølge HOFORs tidsplan gå op til 10 år, før blødgøring er indført på alle HOFORs vandværker, og først på det tidspunkt vil alle forbrugere i Rødovre mærke den fulde effekt af blødgøringen. HOFOR forventer i 2020 at udarbejde en plan for blødgøring af vand fra Espevang og Islevbro vandværker. Man kan finde mere information på HOFORs hjemmeside www.hofor.dk

Status for broen over Jyllingevej: Arbejdet med at anlægge broen over Jyllingevej, var i foråret/sommeren 2018 endelig kommet i gang igen, efter en længere tvist mellem Naturstyrelsen og ledningsejerne – Energinet, Radius og HOFOR. For at sikre fremdriften i projektet, har Teknisk Forvaltning afholdt 2 månedlige møder med Naturstyrelsen, deres rådgiver og entreprenøren. Efter at broens placering var blevet forskudt i forhold til den oprindelige linjeføring, var Naturstyrelsen af den opfattelse, at alt var klart og aftalt. Efter at Energinet og Radius havde flyttet og sikret deres ledninger, blev Naturstyrelsen i efteråret mødt af nye krav fra HOFOR i forhold til sikring og fortsat drift af HOFORs vandledning. Den problemstilling er fortsat under afklaring, men forventningen er, at den løses, så broen kan indvies i foråret 2019.

Lys ved Damhustorvet:

Der er et ønske fra grundejerforeningernes side til kommunen om, at der bliver opstillet et juletræ på Damhustorvet i lighed med juletræerne på Rådhuspladsen og Islev Torv.

Kommunen er positiv indstillet overfor forslaget, ligesom kommunen også gerne vil skabe mere liv i form af afholdelse af torvedage m.m. på Damhustorvet.

Kommunen ønsker dog at inddrage de erhvervsdrivende på torvet i projektet, hvilket de erhvervsdrivende desværre ikke har vist interesse for.

Der har heldigvis ikke i det forløbne år været ejendomme i grundejerforeningens område, som har været begæret på tvangsauktion.

Vi har ikke haft egentlige nabostridigheder til behandling i bestyrelsen i det forgangne år. Jeg vil dog i den forbindelse igen minde om, at det ikke er alle problemer med naboen, som vi i det hele taget kan gøre noget ved i grundejerforeningen. Fx kan vi ikke hjælpe med træer, der står inde på naboens grund, og som skygger eller kaster blade over hegnet. Det er noget, som man må snakke sig til rette med naboen om.

Jeg vil også med hensyn til klager over naboer nævne, at hvis man ønsker en klage behandlet af grundejerforeningen, så skal klagen være skriftlig, idet klagen vil blive forelagt den, som der klages over, så vi kan få begge parter udlægning af sagen, inden bestyrelsen træffer en afgørelse.

Jeg vil minde om, at skader på offentlige vej, herunder fortovet fx i forbindelse med byggeri er en privat erstatningssag mellem kommunen og bygherren eller dennes entreprenør. Husk derfor altid at få skrevet ind i en aftale med jeres entreprenører, at han skal erstatte eventuelle skader også på fortovet / vejen.

Angående støj fra trafikken på Jyllingevej vil jeg henvise til den artikel, der var i Lokal Nyt i sidste uge, hvoraf det bl.a. fremgår, at det talrige gange er påpeget over for kommunen, at det er bydende nødvendigt, at der bliver gjort noget for at mindske støjen. I artiklen er der også henvist til det forslag, som kommunen selv fremkom med i forslaget til støjhandleplan 2013 – 2018 om en støjskærm langs Jyllingevej, som ville nedbringe støjen med ca. 1 - 3 dB langs Jyllingevej. Men svaret i avisen fra Jan Kongebro, formanden for Teknik- og Miljøudvalget, lover jo ikke umiddelbart nogen løsninger. Fra grundejerforeningens side er vi selvfølgelig positive over for ethvert forslag, der kan nedbringe støjen på Jyllingevej.

Det er beklageligt, at Rødovre Kommune stadig ikke har gjort noget særligt for at imødegå de ekstreme vejrforhold, som vi har set og må forvente at se også i fremtiden, og som bl.a. vil kunne betyde oversvømmede grunde og kældre. Foreningen sendte i februar 2014 kommentarer til kommunens udkast til en klimahandlingsplan. Vi foreslog i den forbindelse en væsentlig udbygning af kloaksystemet, herunder etablering af et 2-strengt kloaksystem, nemlig et til regnvand og et til det sorte spildevand. Den 6. februar 2017 sendte grundejerforeningen også sine bemærkninger til kommunens udkast til bæredygtighedsindsatsen for 2017. Vi skrev her bl.a., at der bør etableres effektive foranstaltninger til imødegåelse af skybrud. Vi har ikke modtaget svar fra kommunen på, hvad der videre sker i den sag.

Og så har jeg nogle korte meddelelser:

TDC / You See er tilsyneladende gået i gang med en kampagne om udbygning af fibernetet. Jeg er således blevet tilbudt at få fibernet lagt ind i huset – skudt under jorden fra vejen – for 499,- kr. Men priserne svinger meget på Schweizerdalsvej skal You See have over 30.000,- kr. for at installerede fibernet til præsteboligen ved Schweizerdalsparken.

Grøndalslund Kirke planlægger også i år at afholde Skt. Hans Aftens fest i Kirkegårdsparken, hvor alle grundejerforeningens medlemmer naturligvis også er meget velkomne til at deltage. Tidspunktet for Skt. Hans festen er den 23. juni med start kl. 19.00, men se nærmere i kirkebladet og i lokalavisen.

Jeg vil igen i år minde om, at I først må sætte affald ud til storskrald MANDAG AFTEN nord for Jyllingevej, og ikke før TIRSDAG AFTEN syd for Jyllingevej. Vi kan dermed alle været med til at gøre en indsats for at få et rent og pænt miljø i grundejerforeningens område.

Hække, træer og buske, der hænger ud over fortovet, skal man som grundejer selv beskære. Kommunen har oplyst, at den vil reagere, hvis Teknisk Forvaltning får henvendelser om fx hække, buske eller træer, der rager ud over fortovet og dermed generer passagen på fortovet.

Jeg vil også minde om, at I kan finde oplysninger af den slags på grundejerforeningens hjemmeside, som hedder "www.gf-norregaard.dk".

Jeg vil også nævne affaldsindsamlingen Ren Dag, som i år finder sted søndag den 31. marts 2019 kl. 10 - 12. Igen i år er der 3 mødesteder, nemlig på Vestvolden ved Vestvoldsprojektets bygning, Ejbyvej 190 B, ved filialbiblioteket "Trekanten", hvor Slotsherrensvej, Tårnvej og Rødovrevej krydser hinanden, og ved cafébiblioteket "Tremilen", Nørrekær 8. Hvor man også i ugen op til indsamlingen kan hente poser til affaldsindsamlingen.

Jeg opfordrer alle til at møde op ved et af de tre indsamlingssteder og give en hjælpende hånd med til, at Rødovre kan blive en renere by. Men vigtigst af alt, husk at holde fortovet ud for jeres egen parcel pæn og ren for affald. Vil du samle ind på din vej i grundejerforeningen, så skriv dit navn og din adresse på en seddel og giv mig den, så sørger jeg for, at du får bragt nogle affaldssække.

Jeg vil også lige sige et par ord om indbrud. Hvidovre ligger som nr. 4 på politiets statistik med 2,54 indbrud pr. 1.000 villaer. Rødovre ligger som nr. 15 på listen med 1,64 indbrud pr. 1.000 villaer. Risikoen for indbrud er altså ca. 1,6 promille. Hvilket er over landsgennemsnittet, som er 1,1 promille. Har nogen af jer, der er her tilstede i aften haft indbrud inden for det sidste år?

Endelig vil jeg nævne, at grundejerforeningen har været repræsenteret ved det årlige møde, som Sammenslutningen af Grundejerforeninger (forkortet SAGIR) holdt i efteråret 2018 med borgmesteren og embedsmænd fra kommunen om kommunens budget for 2019. Vi vil også været repræsenteret på årsmødet i Sammenslutningen her den 13. marts 2019.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til alle vore medlemmer, fordi I har hjulpet bestyrelsen med at sørge for god ro og orden i vores område i 2018.

Hvis I også vil lette kassereren i hans arbejde, så husk at skrive jeres adresse, - og det er kun ADRESSEN, ikke jeres navn - på indbetalingen, når I indbetaler kontingentet - for ellers vil I få en rykker for manglende betaling. Det vil også lette både jer selv og kassereren, hvis I tilmelder kontingentet til grundejerforeningen på 25,- kr. til automatisk betaling via betalingservice.

Der skal også lyde en stor tak til mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde i det forgangne år.

3. Regnskab:

Kassereren oplyste, at der er ca. 30 af foreningens grundejere, der mangler at betale kontingent ved regnskabsårets afslutning.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen,

4. Indkomne medlemsforslag:

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen har ikke fremsat nogen forslag.

6. Valg til bestyrelsen:

Alle bestyrelsesmedlemmer, -suppleanter og revisor blev genvalgt. Ny revisorsuppleant valgt.

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| a. kasserer | Per Aagaard |
| b. sekretær | Helge Pedersen |
| c. bestyrelsesmedlem | Johnnie Gregersen |
| d. 1. bestyrelsessuppleant | Bente Gorm Larsen |
| e. 2. bestyrelsessuppleant | Thomas Lillienbjerg |
| f. revisor | Peter Hansen |
| g. revisorsuppleant | Martin Enø Larsen |

7. Eventuelt:

Under eventuelt blev der spurgt til hække, der vokser ud på fortovsarealet. Grundejerforeningen henviser til, at man i så fald bør klage til Rødovre Kommunes Tekniske Forvaltning.

Flere i foreningen har individuelt fået tilbud fra You See om installation af fibernet og er godt tilfredse med resultatet.

Ikke alle ejendomsmæglere oplyser nye købere om, at det er tinglyst, at man skal være medlem af grundejerforeningen.

Det blev foreslået, at foreningen lavede et velkomstbrev til nye grundejere. Et sådant brev ligger allerede på foreningens hjemmeside "www.gf-norregaard.dk".

En artiklen i Rødovre Lokal Nyt vedrørende støjgener på Jyllingevej blev omtalt. Beboeren har mulighed for at henvende sig til Teknisk Forvaltning og udbede sig de seneste støjmålinger.

Omlægningen af busrute 9A fra Tårnvej til Rødovrevej blev omtalt. Fra den nye køreplan vil bus 9A fra København dreje th fra Jyllingevej hen ad Rødovrevej og kører op forbi Rødovre Centrum.