

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRD

Formand Jann Larsen,
Juelsmindevej 2 A, 2610 Rødovre, tlf.: 36 41 06 13

Rødovre, marts 2018

Til medlemmerne

REFERAT

fra den ordinære generalforsamling mandag den 26. februar 2018
i kantinen på Tinderhøj Skole, Fortvej 71, 2610 Rødovre.

Det annoncerede foredrag af Hans Peter de Place fra Det Kriminalpræventive Råd blev desværre aflyst på grund af sygdom.

1. Valg af dirigent:

Peter Hansen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.

2. Beretning:

Jann Larsen indledte som sædvanlig beretningen med at præsentere bestyrelsen. Den har i det forløbne år bestået af: Per Aagaard, kasserer, Helge Pedersen, sekretær, samt Karsten Køllund og Johnnie Gregersen, bestyrelsesmedlemmer, og jeg selv Jann Larsen, formand. Hertil kommer 2 suppleanter Bente Gorm Larsen og Thomas Lilliebjerg. Ingen af suppleanterne kan dog være tilstede ved generalforsamlingen. Bente ligger hjemme med et brækket ben, og Thomas er til generalforsamling på Rødovregård i Lokalhistorisk Forening, hvor han er formand. Regnskabet for 2017 er revideret af vores revisor Peter Hansen og revisorsuppleant Torben Andersen, idet det ikke var muligt at få fat i revisor Michael Hellensberg, da regnskabet skulle revideres.

Det har været endnu et år med kun få sager til behandling. Sagsbehandlingen er som sædvanlig foregået ved rundsendelse pr. mail til bestyrelsen. Bestyrelsen har i overensstemmelse med sædvane afholdt 1 bestyrelsesmøde, nemlig den 22. januar 2018, hvor vi forberedte dette års generalforsamling. I år har vi ikke skullet lægge indkaldelserne i kuverter, da dagsordenen og regnskabet blev omdelt uden kuverter. Men der var nogle praktiske ting om fx. indkøb, der skulle behandles på mødet bl.a. som følge af, at vi byder på smørrebrød efter generalforsamlingen - til dem, der har tilmeldt sig til smørrebrødet senest den 20. februar, og som har fået udleveret en "spisebillet" ved indgangen.

Antallet af møder siger ikke noget om antallet af behandlede sager, ligesom antallet af sager heller ikke siger noget om det arbejde, der er med behandlingen af den enkelte sag. Jeg vil derfor i det følgende sige lidt om omfanget og arten af arbejdet i bestyrelsen.

Grundejerforeningen har i det forløbne år modtaget 6 nabohøringer. Det er 5 mere end i hele sidste år. Nabohøringerne vedrører byggesager, hvor byggeriet kræver særlig tilladelse eller en dispensation i henhold til lokalplanen eller bygningslovgivningen. De forelagte sager drejede sig om størrelsen af et nybyggeri som oversteg 1/5 af grundens areal, hvilket svarer til 20 % af grundens areal. Dispensationen blev givet til at bebygge 26% af den pågældende grund. Desuden har det drejet sig om opførelse eller lovliggørelse af allerede opførte udhuse og carporte i skel, overdækninger af en terrasse og drivhuse over 2,5 m i kip.

Der har heldigvis ikke i det forløbne år været ejendomme i grundejerforeningens område, som har været begæret på tvangsauktion.

Vi har ikke haft egentlige nabostridigheder til behandling i bestyrelsen i det forgangne år. Dette skal på ingen måde betragtes som er opfordring til, at I skal klage over naboen. Jeg tror, at alle i det lange løb har det bedst med fordragelighed. Jeg vil dog i den forbindelse minde om, at det ikke er alle problemer med

naboen, som vi i det hele taget kan gøre noget ved i grundejerforeningen. Fx kan vi ikke hjælpe med træer, der står inde på naboens grund, og som skygger eller kaster blade over hegnet. Det er noget, som man må snakke sig til rette med naboen om. Vi har således haft en henvendelse, som vi desværre ikke kunne hjælpe med. Det drejede sig om en klage over, at der blev drevet bordel på nabogrunden. Sagen er

den, at det ikke er ulovligt at drive bordel i Danmark. Blot skal regler om betaling af skat, frivillighed (ikke menneskehandel), uvedkommende må ikke tjene på prostitution mv. være opfyldt. Vedkommende nabo havde flere gange rettet henvendelse til politiet, men de gjorde ikke noget i anledning af anmeldelserne.

Jeg vil også med hensyn til klager over naboer nævne, at hvis man ønsker en klage behandlet af grundejerforeningen, så skal klagen være skriftlig, idet klagen vil blive forelagt den, som der klages over, så vi kan få begge parter udlægning af sagen, inden bestyrelsen træffer en afgørelse.

Jeg vil minde om, at skader på offentlige vej, herunder fx fortovet i forbindelse med byggeri er en privat erstatningssag mellem kommunen og bygherren eller dennes entreprenør. Husk derfor altid at få skrevet ind i en aftale med jeres entreprenører, at vedkommende skal erstatte eventuelle skader også på fortovet og vejen.

Der er intet nyt fra kommunens side om udførelse af det forslag, som kommunen selv fremkom med i forslaget til støjhandleplan 2013 – 2018 om en støjskærm langs Jyllingevej. Ifølge kommunens beregninger ville en skærm i midterrabbatten på 0,8 m eller en på 1,8 m have en effekt på støjen på ca. 1 - 3 dB langs Jyllingevej. Fra grundejerforeningens side er vi selvfølgelig positive over for ethvert forslag, der kan nedbringe støjen på Jyllingevej. Men det vender vi tilbage til i forbindelse med behandlingen af et forslag fra et medlem, som vi skal behandle under dagsordenens punkt 4.

Det er beklageligt, at Rødovre Kommune stadig ikke har gjort noget særligt for at imødegå de ekstreme vejforhold, som vi har set og må forvente at se også i fremtiden, og som bl.a. vil kunne betyde oversvømmede grunde og kældre. Kommunen har dog lovet at lave barrierer for at forhindre vandet fra regnvandsbassinet på Tårnvej 407 A i at oversvømme grundene på Engbovej nord for Tårnvej.

Foreningen sendte i februar 2014 kommentarer til kommunens udkast til en klimahandlingsplan. Vi foreslog i den forbindelse en væsentlig udbygning af kloaksystemet, herunder etablering af et 2-strengt kloaksystem, nemlig et til regnvand og et til det sorte spildevand. Den 6. februar 2017 sendte grundejerforeningen sine bemærkninger til kommunens udkast til bæredygtighedsindsatsen for 2017. Vi skrev her bl.a., at der bør etableres effektive foranstaltninger til imødegåelse af skybrud. Vi har ikke modtaget svar fra kommunen på, hvad der videre sker i den sag.

De regnbede til nedsivning af regnvand, der er lavet på Lørenskogvej løser jo ikke noget i vores område. Man kan vist kalde det for en slags forsøg. Og det klimatilpasningsprojekt, som var lovet etableret på Fortvej, blev jo droppet igen, fordi vejen er for smal til regnbede. Nu er der kommet en dobbeltcykel-sti på Fortvej af hensyn til skolebørnene. Og det er naturligvis rigtig godt, men hjælper jo ikke mod monsterregn.

Og så lidt om broerne over Jyllingevej:

Angående broen ved Højrisvej så indgik Rødovre Kommune forlig med skadevolderens forsikringselskab om en erstatning, og en ny bro over jyllingevej er endelig kommet op. Det tog sin tid.

Den blå stålbro ved Lørenskogvej er blevet pillet ned og er flyttet til Roskildevej ved Milestedets Skole, hvor den har erstattet den hidtidige bro der.

Endelig er der den lovede bro over Jyllingevej i forlængelse af voldgaden. Det projekt beror ikke som de andre på Rødovre Kommune, men på Naturstyrelsen. Hvornår arbejdet går i gang vides ikke, for der er endnu ikke indgået kontrakt med en entreprenør, og der er ingen tidsplaner.

Og så har jeg nogle korte meddelelser:

En projektgruppe har den 15. februar 2018 på Rødovregård afholdt en informationsaften med You See om fibernet. Jeg håber, at der er nogen tilstede her i aften, der har deltaget i mødet, og som kan fortælle lidt om resultatet af mødet.

Vestvoldens Ungdomsklub, den såkaldte knallertbane på Vestvolden, har som nævnt sidste år fået kommunens tilladelse til at afholde 2 årlige løbsarrangementer på hverdage eller i weekender, mens de hidtil kun har haft tilladelse til at afholde løb i weekender. Kørsel på banen må foregå i tidsrummet kl. 8 – 17. Og så har de fået lov til at køre træningskørsel ikke bare i skolernes sommerferie, men i alle skolernes ferieperioder fra kl. 13 – 18 mod tidligere kun fra kl. 15 – 18. Desuden må de køre med større maskiner de såkaldte LUKS klasse 7, mod hidtil kun med LUKS klasse 5/6. Jeg nævner det blot, da der ikke er kommet klager herover. Hvilket jo er godt.

Grøndalslund Kirke planlægger også i år at afholde Skt. Hans Aftens fest i Kirkegårdsparken, hvor alle grundejerforeningens medlemmer naturligvis også er meget velkomne til at deltage. Tidspunktet for Skt. Hans festen er den 23. juni med start kl. 19.00, men se nærmere i kirkebladet og i lokalavisen.

Jeg vil igen i år minde om, at I først må sætte affald ud til storskrald MANDAG AFTEN nord for Jyllingevej, og ikke før TIRSDAG AFTEN syd for Jyllingevej. Vi kan dermed alle været med til at gøre en indsats for at få et rent og pænt miljø i grundejerforeningens område. I den forbindelse vil jeg minde om, at Rødovre Kommune i september 2017 oplyste, at man kan lægge brugt tøj og sko ud til storskrald i vores område som et forsøg.

Hække, træer og buske, der hænger ud over fortovet, skal man som grundejer selv beskære. Kommunen har oplyst, at den vil reagere, hvis Teknisk Forvaltning får en henvendelse om fx hække, buske eller træer, der rager ud over fortovet og dermed generer passage på fortovet.

Jeg vil minde om, at I kan finde oplysninger af den slags på grundejerforeningens hjemmeside, som hedder "www.gf-norregaard.dk".

Jeg vil også nævne affaldsindsamlingen Ren Dag, som finder sted søndag den 22. april 2018 kl. 10 - 12. Igen i år er der 3 mødesteder, nemlig på Vestvolden ved Vestvoldsprojektets bygning, Ejbyvej 190 B, ved filialbiblioteket "Trekanten", hvor Slotsherrensvej, Tårnvej og Rødovrevej krydser hinanden, og ved cafébiblioteket "Tremilen", Nørrekær 8.

Jeg opfordrer alle til at møde op ved et af de tre indsamlingssteder og give en hjælpende hånd med til, at Rødovre kan blive en renere by. Men vigtigst af alt, husk at holde fortovet ud for jeres egen parcel pæn og ren for affald. Vil du fx. samle affald ind på din vej i grundejerforeningen, så skriv dit navn og din adresse på en seddel og giv mig den, så sørger jeg for, at du får bragt nogle affaldssække inden den 22. april.

Endelig vil jeg nævne, at grundejerforeningen har været repræsenteret ved det årlige møde, som Sammenslutningen af Grundejerforeninger (forkortet SAGIR) holdt i efteråret 2017 med borgmesteren og embedsmænd fra kommunen om kommunens budget for 2018. Vi vil også været repræsenteret på årsmødet i Sammenslutningen her den 5. marts.

Jeg vil slutte min beretning med at rette en tak til alle vore medlemmer, fordi I har hjulpet bestyrelsen med at sørge for god ro og orden i vores område i 2017.

Hvis I også vil lette den nye kasserer i hans arbejde, så husk at skrive jeres adresse, - og det er kun adressen, ikke jeres navn - på indbetalingen, når I indbetaler kontingentet - for ellers vil I få en rykker for manglende betaling. Det vil også lette både jer selv og kassereren, hvis I tilmelder kontingentet til grundejerforeningen til automatisk betaling, som nu er 25,- kr. hvert år.

Der skal også lyde en stor tak til mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde i det forgangne år.

Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

3. Regnskab:

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Per Aagaard. Egenkapitalen er stort set uændret. Der udestår kontingentrestancer for 1.400,- kr. Summen af indbetalte gebyrer fra ejendomsmæglere ved hussalg er

faldet en smule. Fra 2018 er kontingentet 25,- kr. pr. år. Kassereren bad om, at ejendommens adresse altid oplyses ved indbetaling af kontingentet.

- 4 -

Der blev spurgt til, hvad formuen evt. kunne bruges til. Karsten Køllund mente, at vi skulle være tilbageholdende med at bruge formuen, hvis kommunen fandt på, at udlægge vore villaveje som private veje. Formanden oplyste, at man går med ideer om at markere foreningens 100 årsdag i 2023,

4. Forslag:

Der var indkommet et medlemsforslag om at undersøge, hvordan støjen kan nedbringes fra trafikken på Jyllingevej. Det blev besluttet at rette henvendelse til Rødovre Kommune for at høre om eventuelle tiltag for at begrænse trafikstøjen på Jyllingevej.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

6. Valg:

- | | |
|----------------------------|--|
| a. formand | Jann Larsen - blev genvalgt for 2 år |
| b. bestyrelsesmedlem | Karsten Køllund - blev genvalgt for 2 år |
| c. 1. bestyrelsessuppleant | Bente Gorm Larsen - blev genvalgt for 1 år |
| d. 2. bestyrelsessuppleant | Thomas Lillienbjerg - blev genvalgt for 1 år |
| e. revisor | Michael Hellensberg - blev genvalgt for 2 år |
| f. revisorsuppleant | Torben Andersen - blev genvalgt for 1 år. |

7. Eventuelt:

Parkeringssituationen på Horshøjvej blev diskuteret. De af kommunen opsatte skilte med parkeringsforbud i den ene side af vejen har ikke den ønskede virkning. Brugere af den anlagte kunstgræsbane i Krogebjergparken overtræder flittigt forbuddet om parkering på vendepladsen på Horshøjvej.

Det blev drøftet om tiden var moden til, at referatet fra generalforsamlingen alene blev lagt på grundejerforeningens hjemmeside, eller om referatet fortsat skulle omdeles til medlemmerne. Det blev besluttet fortsat at omdele referatet.

Efter generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød til de 23 tilmeldte medlemmer.